

ERSATZBAU

MEHRFAMILIENHAUS, BEINWIL



BAUEN IN EINER WEILERZONE

Zugunsten eines Mehrfamilienhauses mit Remise und Stall wurde die bestehende Scheune abgerissen; diese war Nutzungsmässig und wirtschaftlich nicht mehr geeignet.

Solche Ersatzbauten in einer Weilerzone sind im gleichen baulichen Umfang zulässig, sofern die Charakteristik des Gebäudes im Wesentlichen erhalten bleibt und der konkrete Schutzzweck des Weilers dies erfordert. Der Bau musste sich bezüglich Fassaden und Dachgestaltung, Material und Farbwahl der ländlichen Bauweise anpassen und sich gut ins Weilerbild einfügen. Das gelungene Wohnhaus mit vier Wohneinheiten beeindruckt mit einer Wechselfalzholzschalung mit Schiebfensterläden.

BAUFÜHRUNG

Bauherr

BAUJAHR

2021

NUTZUNG

Wohnen
 Mehrfamilienhaus (4 Wohnungen) und Scheune

GEBÄUDEANGABEN

- EG Hybridbau
- 1 bis 2 OG und DG
- Rahmenbauweise, Elementbau
- Anbau Scheune

LEISTUNGEN

- Vorfabrizierte Wand- und Dachelemente in Holzbauweise
- Innenausbau
- Innen- und Aussentüren
- Fenster
- Treppen
- Fassadenverkleidungen
- Dachdeckerarbeiten
- Spenglerarbeiten

